

2535-1

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☐ LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI
 REGION: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**
☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
51/2013
FECHA
11-abr-2013
ROL S.I.I
2535-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 12/2013
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CULTO Y VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA FERMIN VIVACETA** N° **4284**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural) _____
 forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537, SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121 LGU y C
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ARZOBISPADO DE SANTIAGO, VICARIA ZONA NORTE	RUT	81.795.118-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	PATRICIO ARRIAGADA SALVO	RUT	9.149.173-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PABLO MONTECINOS MOLINA	RUT	12.876.204-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	JAIME VILLALOBOS BOLT	RUT	4.771.264-5
		REGISTRO	103/13
		CATEGORIA	SEGUNDA



2535-1

SIT 6406490-1
de fecha 17/05/2011.
Formulario U-2911
F. Augusto 01/06/2011
Sup. : Patricia Gilra

PERMISO DE EDIFICACION



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	Nº DE PERMISO	FECHA
39/2011		25.03.2011
2	Nº DE SOLICITUD	FECHA
136/2010		21.12.2010

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR	EXPEDIENTE Nº
3 OBRA NUEVA PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL OLIVO	136/2010

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO O RURAL	O
4 AVDA. FERMIN VIVACETA	NÚMERO	4284
5 SITIO MANZANA		2535-1
6 INSCRIPCIÓN C.R. a FOLIOS	MUESTRAS	2440.19
3802	4366	CUR do
	1902	SANTIAGO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7 APELLIDO PATERNO o RAZÓN SOCIAL	ATTILIO MARIANO	NOMBRES
ARZOBISPADO DE SANTIAGO VICARIA ZONA NORTE		
8 REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		81.795.118-K

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9 EDIFICIO DE USO	CULTO	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.075,00
10	CULTO	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
11 SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUP. SOBRE NIVEL II RRI NO	SUP. SUBTERRANEO
1044,93			
12 LEYES A QUE SE ACOGE	NINGUNA	TOTOLY UNIC SIMULTANEA	PLM URBANIZACION Nº
12 PISOS SUPERFICIE UNIDADES		SI O NO O	
13 SUBTERRANEO		PRESUPUESTO	
14 PISO	1	DESTINO	CLASIF. VALOR / m2 SUBTOTAL VALOR
15 PISO	2	CULTO	C-3
16 PISO	3		139.753
17 PISO	4		146.032.102
18 PISO	5		
19 OBRAS EXTERIORES			
20 TOTALES			1.044,93

RESUMEN SUPERFICIES:

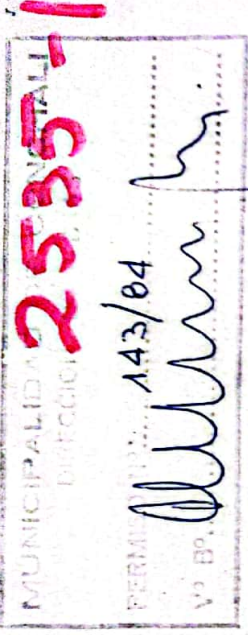
INGRESO: 149687 MONTO: \$ 1.533.337	VIGENCIA DEL PERMISO
SUP. PRIMITIVA	Concedido el:
SUP. PERMISO ANTERIOR	25 DE MARZO 2011
SUP. PRESENTE PERMISO	Vence el:
1.044,93	25 DE MARZO 2014
TOTAL SUPERFICIE	
1.044,93	

PAGO DERECHOS:

21 PRESUPUESTO	
22 1,5 % DERECHOS	\$ 146.032.102
23 MENOS 30% REV. INDEPEND.	\$ 1.533.337
24 SALDO	\$
25	
26 TOTAL DERECHOS	\$ 1.533.337

RENÉ ALFARO SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

ESTADÍSTICAS
FOM



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
SECCION EDIFICACION

PERMISO DE EDIFICACION 14/3/84 - CO

MATERIA REGULARIZACION IGLESIA

Concedido el 05 de ABRIL de 1984 Vence el 05 de OCTUBRE de 1984
(Si no se diere comienzo a las obras)

A PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL OLIVO (REP. GERARDO BELEV)
(Nombre del Propietario o Razón Social)

RUT. se concede permiso para ☒ cancelar ☒ regularizar
según expediente N° 419/83 de fecha 22.04.83 - CARPETA N° 164/83
en la calle FERMIN VIVACETA N° 4204

Sitio N° B-2 Manzana B-2 Lotés B Plano N° Sup. Terreno 1.690.- m²
Leyes a que se acoge Rol Avalúo N° 2535 - 1
ARQUITECTO LUIS A. ZAMORA G. CONSTRUCTOR LUIS A. ZAMORA G.

CUADRO DE SUPERFICIES

Nº Bloques	Nº Deptos.	Nº Casas	Nº Pisos	D E S T I N O	Subt.	P I S O S			T O T A L
						1º	2º	3º al	
			2	IGLESIA		107,90	61,00		168,90

Ingreso.....39905.....Monto \$ 29.890.- Fecha 04.04.84. Presupuesto \$1.992.682.-
Superficie Primitiva 168,90 m²
Superficie Primera Ampliaciónm²
Superficie Presente Ampliaciónm²
TOTAL SUPERFICIE 168,90 m²

RECEPCION FINAL N°
Fecha.....de.....de 19.....

JORGE PARRAGUIZ DARVICH
DIRECTOR DE OBRAS
Arquitecto

Vº Bº REVISOR SECCION EDIFICACION

NOTAS:

- Los planos de arquitectura, los estacionamientos de vehículos y las áreas verdes dependientes del terreno han sido revisadas en conformidad al Acuerdo de Comisión Técnica N° de fecha
- Este permiso deberá quedar en la obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- Hay carta Vº Bº vecinos. Costados C-3
- Calidad de la construcción
- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables, respectivamente, de la calidad de los materiales, de los errores de diseños y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- La Dirección de obras Municipales declarará caducado el permiso y archivará los antecedentes de toda obra que permanciere sin trabajo durante más de seis meses, previa inspección y constancia del estado en que se encuentre. Art. 37 (1). Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

CERTIFICADO DE PAVIMENTACION SUBDIVISIONES Y URBANIZACIONES.

LEY Nº 8.946, DE 20 DE OCTUBRE DE 1949

EL JEFE DE LA UNIDAD DE ARCHIVO TECNICO Y CERTIFICACIONES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES, certifica que el inmueble ubicado en la Comuna de

CONCHALI, Noviembre 28 de 1980.-

Nº 2535/1 con frente a la Calle

NÚMERO 2134

VISTO, el informe del Departamento teniendo presente las disposiciones de la Ley y Ordenanza General de construcción y Urbanización, los antecedentes adjuntos y en uso de las atribuciones que me confiere el artículo Nº 24, letra A del Decreto Nº 1.289 de fecha 14 de Enero de 1976 y artículo 116 D.S. 453 Minvu.

NO ESTA IMPEDIDA
POR AHORA
AL PAGO DE

RESUMEN:

Apruébase la subdivisión de la propiedad ubicada en Fermin Vivaceta Nº 4234-98, perteneciente a Soc. Cooperativa de Edif. de Viviendas Camilo Henríquez Ltda., en los siguientes 2 lotes:

LOTE B.1.- Parral Nº 2134.

Lado Norte a Calle Parral 75,10 mts.
lado Sur línea quebrada 25,00; 28,40; 16,80 mts.
lado Oriente línea quebrada 18,50; 20,00; 40,20 mts.
lado Poniente 77,80
Total superficie 4.109 m2.

LOTE B.2.- Av. Fermin Vivaceta Nº 4234.

Lado Norte línea quebrada 25,00 ; 28,40; 16,80 mts.
lado Sur 55,80 mts.
lado Oriente Av. Vivaceta 38,20 mts.
lado Poniente línea quebrada 20,00; 18,50 mts
total superficie: 1.635 m2.

Franja de expropiación por Avda. F. Vivaceta 6,00 mts.
por 78,40 m, total 470,40 m2.

ANOTASE en el Registro Especial de esta Dirección de Obras, ARCHIVENSE, los originales del Plano y de la presente Resolución en el Archivo de este Departamento, y DENSE copias autorizadas al interesado, para su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

TOPIA PARAGUAY DARVICH
DIRECTOR
Subrogante
Depto. de Obras Municipales.